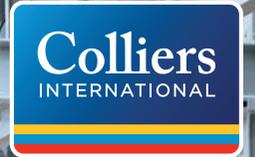


PROJECT MANAGEMENT CAPABILITIES

LATAM



Accelerating success.





Acompañamos a nuestros clientes
en cada paso del proceso

SERVICIOS

Nuestros equipos de trabajo ofrecen servicios de Gestión de Proyectos (Project Management), Diseño y tecnología para ocupantes y propietarios de **oficinas, locales comerciales y edificios industriales o logísticos**. Gestionamos el desarrollo de proyectos en tiempos, costos y calidad mitigando el riesgo y obteniendo los mejores resultados para nuestros clientes.

Ofrecemos los siguientes servicios:

- Estudios de factibilidad
- Due diligence técnico
- Project Management
- Project Monitoring
- Program Management
- Development Management
- Move Management
- Strategic Design & Build
- Workplace Strategy & consultancy
- Change Management



SERVICES

Our Project Services team offers specialist project management, design and technology consulting services for tenants and building owners within **office, retail and Industrial** markets. We manage time, cost, quality and mitigate risk to deliver the best outcomes for our clients.

We offer the following services:

- Feasibility Studies
- Technical Due diligence
- Project Management
- Project Monitoring
- Program Management
- Development Management
- Move Management
- Strategic Design & Build
- Workplace Strategy & consultancy
- Change Management



VALOR AGREGADO

Aceleramos el éxito de nuestros clientes, sean éstos grandes corporaciones o pequeñas y medianas empresas locales.

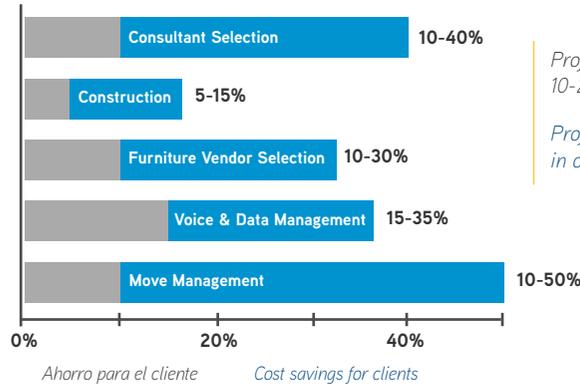
Nuestro equipo de profesionales experimentados provee un asesoramiento confiable, consistente y de calidad tanto en proyectos específicos como en portafolios globales.

ADDED VALUE

Whether our clients are top 100 brands with operations worldwide or local family-owned businesses, we're committed to exceeding our clients' expectations every time they choose to do business with us.

Our team of experienced professionals and accredited project managers and designers provide reliable, consistent, professional advice and the same level of quality control on all projects whether a single property or global portfolio.

COST EFFICIENCY



Project management puede producir un 10-25% de ahorro total de un proyecto.

Project management can yield 10-25% in overall projects savings.

INTEGRATED PROCESS



We support you
every step on the way

ANÁLISIS ESTRATÉGICO - STRATEGIC ANALYSIS

- Definición de necesidades y estrategia del proyecto
- Estimaciones de tiempos y costos implicados
- Soporte técnico y de gestión en la selección del inmueble
- Definición del equipo de proyecto más adecuado a las necesidades
- Confirm brief and strategic plan with client
- Preparation of initial budget and time schedule
- Technical support in selection of location
- Assistance in selection of design team and necessary consultants

DESARROLLO DEL PROYECTO - DESIGN & ENGINEERING PHASE

- Gestión y supervisión del equipo de proyecto y demás asesores especialistas
- Supervisión del proceso de aprobación ante las autoridades / entes involucrados
- Gestión y supervisión del desarrollo del proyecto según necesidades y estrategia
- Análisis de costos y tiempos según propuestas de diseño
- Ingeniería de valor y gestión del valor agregado
- Managing or liaising with the design team and other consultants
- Monitoring the designers' contact with local authorities
- Control of project according to brief and strategy
- Cost & Timing analysis of proposed design solutions
- Value Management and Value Engineering

SELECCIONES Y LICITACIONES - TENDER & NEGOTIATION PHASE

- Definición de los proveedores preferidos del cliente o sugerencia de nuevos involucrados
- Definición de la estrategia de licitación según tipo de obras y modalidad de contratación
- Asistencia en la negociación comercial, técnica y cierre de contrataciones
- Advise on prospective bidders
- Tendering and Awarding process management
- Negotiations with the Landlord or bidders
- Advise on preparation of contract

CONSTRUCCIÓN - CONSTRUCTION PHASE

- Reuniones de obra con equipo de proyecto y contratistas
- Supervisión y control del cronograma de implementación
- Control de calidad
- Asistencia en la liquidación a proveedores según avances y documentación contractual
- Aprobación y seguimiento de pagos y control de costos
- Gestión y asesoramiento proactivo sobre tiempos y costos
- Reportes regulares de avance de obra
- Site meetings with contractor and design team
- Control progress of works with stipulated time schedule
- Quality control of executed works
- Verification of payments and cost control
- Advice on time and financial implications
- Change management and cost control
- Regular project reporting
- Field supervision

CIERRE DEL PROYECTO E INICIO DE OPERACIONES - PROJECT CLOSEOUT & OPERATIONS START UP

- Identificación y extinción de defectos y entrega definitiva
- Gestión y supervisión del proceso de mudanza e inicio de operaciones
- Recepción, verificación y catalogación de documentos As-Built (conforme ahora)
- Control, aprobación y cierre económico-financiero del proyecto
- Supervisión y asistencia en la obtención de permisos
- Monitoreo y garantía de procedimiento
- Hand-over and preparation of punch list
- Move management
- Verification of as-built documentation
- Final financial settlement
- Managing the obtaining of occupancy permit
- Monitoring - guarantee proceedings



CONOCÉ A NUESTRO EQUIPO

(click on countries for more)



OFICINAS CORPORATIVAS COLLIERS

- Colliers In-House PJM Teams (Regional Service)
- Other Colliers Corporate Offices
- Colliers oversight - Delivery through third-parties



¿QUIEN NOS ELIGE? WHO CHOOSES COLLIERS?



SEE OUR SUCCESS STORIES



[click here for more](#)

LATAM
CONTACTO

Contact



Lucas Luzzi

**LEED GA,
Vice President Project
Management | LATAM**

Lucas.Luzzi@colliers.com

Main: +54 11 4819 9500

Dir: +54 11 4819 9504

Mob: +54 9 11 5310 2562



Accelerating success.

Check our success
stories

Project Management
Latam Capabilities
www.colliers.com

